

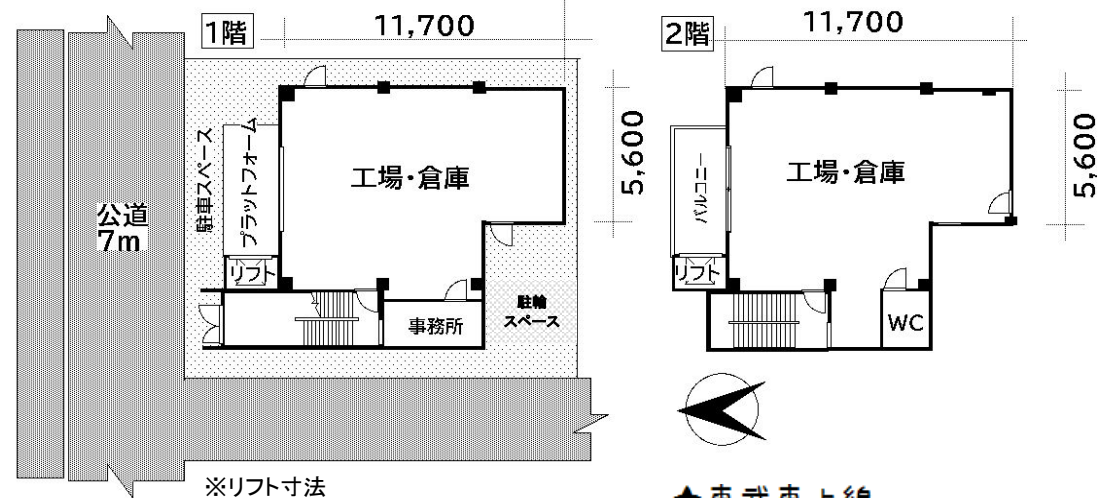
貸工場・倉庫のご案内

所在地		東京都板橋区前野町6-16-5	
物件概要	交通	東武東上線「上板橋」駅 徒歩12分	
	建物	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	敷地面積	218.56㎡(約66.11坪)	接道北7m
	床面積	1階 111.95㎡(約33.86坪) 2階 110.75㎡(約33.50坪) 合計 222.70㎡(約67.36坪) ※公簿、現況優先	
都市計画		市街化区域 準工業地域	

費用・条件	賃料	¥473,000- (消費税10%込)		
	保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	8,800円(消費税10%込)	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却	解約時賃料の1ヶ月分
	現況	使用中	引渡日	2024年7月以降
	備考	■1990年2月築 ■電気・動力・上下水道・トイレ・エアコン ■リフト・キュービクル ■元印刷工場		



配置図・平面図



★東武東上線
上板橋駅 徒歩12分
ときわ台駅 徒歩14分

★1階 高床式 1.5m

★リフトあり

★準工業地域

★駐車スペースあり
(乗用車1台・軽1台)

★天井高(1・2階)
梁下 2.3m
梁上 3.0m

★諸条件相談して下さい。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。